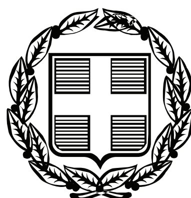


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 124**

13 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10108/09 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελ. Τσουρέκα- Μανδρίνου, Ι. Μανδρίνο και Αλ. Μανδρίνου, επί της οδού Μορκεντάου 4, στον «ιστορικό τόπο» της Θεσσαλονίκης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/06-10-2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την με αρ. 383/18-1-10 (ΦΕΚ 29/Β΄/18-1-10) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για τον «Καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την απόφαση χαρακτηρισμού του εν λόγω κτιρίου από το ΥΠΕΧΩΔΕ με το από 2-11-83ΠΔ (ΦΕΚ 734/Δ΄/28-11-83) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών».

4. Τα με αρ. πρωτ. (ΥΜΑΘ11390/13-9-07) 2327/10-9-07 και (ΥΜΑΘ7431/30-6-08) 1037/18-6-08 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

5. Το με αρ. πρωτ. 11390/12-11-07 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

6. Την αποστολή φακέλου μελέτης με το με αρ. πρωτ. (ΥΜΑΘ 8321/21-7-08) 29/37988/18-7-08 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Θεσσαλονίκης.

7. Την σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ κατά την στις 4-7-08 συνεδρίασή της.

8. Την με αρ. πρωτ. 3538/3-4-09 αίτηση του μελετητή για έγκριση της νέας συνημμένης τροποποιημένης μελέτης.

9. Την από 4-6-09 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο και την κοινοποίηση αυτής με το με αρ. πρωτ. 8321/08/12-6-09 έγγραφό της.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (ΥΜΑΘ 8069/23-7-09) 42266/18-6-09 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης με αποστολή έκθεσης τοιχοκόλλησης και δημοσίευσης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

11. Την με αρ. πρωτ. 7579/14-7-09 αίτηση επί της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης των φερόμενων ιδιοκτητών του διατηρητέου κτιρίου και την με αρ. πρωτ. 10108/22-9-09 απόσυρσή της, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μορκεντάου 4 της Θεσσαλονίκης φερομένου ως ιδιοκτησίας Ελ. Τσουρέκα- Μανδρίνου, Ι. Μανδρίνου και Αλ. Μανδρίνου, ως παρακάτω.

Επιτρέπονται:

α. Η κατεδάφιση του εσωτερικού του κτιρίου και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του με διατήρηση των υψομέτρων των ορόφων στις υφιστάμενες στάθμες μετά από στατική μελέτη, που θα εγκριθεί από την αρμόδια Πολεοδομία.

β. Η διατήρηση, επισκευή και αποκατάσταση του κελύφους του κτιρίου.

γ. Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε εμπορικό κατάστημα.

δ. Η ανακατασκευή του κλιμακοστασίου στην ίδια θέση και με παρόμοια υλικά κατασκευής και επένδυσης με το υφιστάμενο.

ε. Η τοποθέτηση ανελκυστήρα και η αντικατάσταση του μεταγενέστερου αλουμινένιου κουφώματος της κεντρικής εισόδου με ξύλινη ταμπλαδωτή ίδιου ρυθμού με τα υπόλοιπα κουφώματα.

2. Επιβάλλονται:

α. Η διάσπαση του ενιαίου εσωτερικού χώρου (στο μπροστινό τμήμα του κτιρίου) με υποστυλώματα και δοκούς (σε αντικατάσταση των εσωτερικών τοίχων) ή τμήματα τοίχων, ώστε να κρατηθεί η αρχική τυπολογία του.

β. Η μορφολογική συνέχεια του εξωτερικού και εσωτερικού μέρους του κτιρίου με σχεδιαστικές αναφορές στην εποχή που κτίστηκε το κτίριο. Αυτό αφορά στη διατήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση ή αξιοποίηση υπαρχόντων μορφολογικών και διακοσμητικών χαρακτηριστικών του (όπως περίτεχνα κιγκλιδώματα, γύψινες καμάρες ξύλινες ταμπλαδωτές πόρτες ή ξύλινες πόρτες με υαλοστάσια, ξύλινες επενδύσεις στους «λαμπάδες» και το πρέκι των εσωτερικών κουφωμάτων κ.ά.) στο εσωτερικό του.

γ. Η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων στους κύριους χώρους, όπου βρίσκονται τα υφιστάμενα, τοποθετημένα με το καρφωτό παραδοσιακό τρόπο, παρόμοιας μορφής με τα υφιστάμενα.

δ. Η τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στο κλιμακοστάσιο και στο χώρο της εισόδου στο ισόγειο και 1ο όροφο, παρόμοια ή ίδια με τα υφιστάμενα.

3. Απαιτείται η έγκριση του φακέλου της μελέτης από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στο ΠΔ της 2-11-1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28-11-83) με το οποίο χαρακτηρίστηκε, μεταξύ άλλων, ως διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

Αριθμ. 10922/09 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους των κτιρίων επί της οδού Αιγύπτου 4 (πρώην 2) και Αιγύπτου 6 (πρώην 4) στα «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης, φερομένων ως ιδιοκτησίας των α) Μαράτου Σταύρου και Μαράτου Γεωργίου και β) Τσακαλίδη Αθανασίου, Τσακαλίδη Δημητρίου και Χατζηαντωνίου Αργυρούλας αντίστοιχα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.2300/1995 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/6-10-2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009), και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την υπ' αριθμ. 383/18-1-2010 (ΦΕΚ29/Β/18-1-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

που αναφέρεται στον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Την από 11.9.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους των κτιρίων επί της οδού Αιγύπτου 4 (πρώην 2) και Αιγύπτου 6 (πρώην 4), η οποία κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτιρίων, στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, με το με αριθμό πρωτοκόλλου 6201/12.09.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 75287/25-9-2009 έκθεση τοιχοκόλλησης και δημοσίευσης της κοινοποίησης της προαναφερθείσας αιτιολογικής έκθεσης από το Δήμο Θεσσαλονίκης.

5. Την με αριθμ. πρωτ 10620/13-10-2009 αποδοχή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από τους Μαράτο Σταύρο και Μαράτο Γεώργιο.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης στον προβλεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος των κτιρίων επί της οδού Αιγύπτου 4 (πρώην 2) και Αιγύπτου 6 (πρώην 4) στα «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) Αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι και συμβάλλουν στη διατήρηση του αισθητικού μετώπου των διατηρητέων κτιρίων της οδού Αιγύπτου.

β) Προβάλλουν αισθητά τον παλιό πολεοδομικό ιστό της αγοράς του λιμανιού.

γ) Ο χαρακτηρισμός του θα συμβάλλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κελύφη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών τους στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή-αποκατάσταση των διατηρητέων κελυφών χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κελύφη των κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης, του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡ/ΣΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 50 συνοδεύει την απόφαση 10922/09/22.3.2010 της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Αιγύπτου 4 και 6 στα "Λαδάδικα" της Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης τους.

Θεσσαλονίκη 30 / 3 / 2010

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΓΓΜΑ.Θ.

Ιωάννης Ιωαννίδης

πολυκατοικία

ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ

ΟΔΟΣ ΟΠΛΟΠΟΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ

PARKING

Ε=65,52μ²

Ε=20,80μ²

Ε=75μ²

Ε=66μ²

Ε=177,33μ²

Ε=38,66μ²

πράξη 3733

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ.: 1854/09 (3)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας των Παπάζογλου Γεώργιο και Μηνά του Ιωάννου στο Ο.Τ. 318 της Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 (Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. (Φ.Ε.Κ. 400Β/11-5-95).

3. Του από 17-7-1923 Ν.Δ. (περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.) και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43 - 44 - 45.

4. Του Ν. 1577/85 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/88.

5. Του Ν.Δ. 690/48 (περί της συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων) και Ν. 651/77.

6. Του Α.Ν. 625/68 (περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων).

7. Του Ν. 1337/83 (περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ) όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και του Ν. 2052/92.

8. Την αριθ.62/71 γνωμοδότηση του ΣΤΕ σχετικά με την τύχη των οδών που δεν έχουν εγκριθεί.

9. Την με αριθ. 24/94 εγκύκλιο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας, Δ/νση Τοπ. Εφαρμογών με την οποία γίνεται αποδεκτή η 764/93 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Το άρθρο 29, παρ. 1, 2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)

Αφού είδαμε

1. Την αριθ. Πρωτ 1854/17-03-2009 αίτηση τους με την οποία ζητείται η αναγνώριση οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στο Ο.Τ.318 στην Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ του Δήμου Αχαρνών

2. Το από Μάρτιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) του μηχ/κού Δέδε Κώστα στο οποίο εμφανίζεται το υπόψη οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α)

3. Το από 12-07-1977 (Φ.Ε.Κ.284/Δ/77) Π. Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αχαρνών και την από 01-3-2004 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, (ΦΕΚ 197/Δ/5-3-2004) Π.Δ/γμα που αφορά στην επανέγκριση ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο καθορίσθηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιπών όρων δομήσεως στην περιοχή του υπόψη οικοπέδου.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

- Το με αριθ. 1326/1962 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλέους Παναγιώτη Σαιτάνη από τον οποίο προκύπτει ότι το υπόψη οικόπεδο υπάρχει πριν από το διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως και δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν. 651/77.

Το με αριθ. πρωτ οικ. 8605/27-11-2009 πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποιήσεως.

Την με αριθ. πρωτ 9085/2009 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με «ΘΕΜΑ: Κυρώνεται το από οικ. 8605/27-11-2009 πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξεως τακτοποίησης ιδιοκτησιών κειμένων, στο Ο.Τ. 318 της Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Και επειδή το παραπάνω οικόπεδο έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά δεν μπορεί να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει το κατά Νόμο ελάχιστο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό λόγω υπάρξεως οικοδομών, καθώς επίσης και λόγω σχήματος και θέσεως των ομόρων οικοπέδων.

Γι' αυτό αποφασίζουμε

5. Αναγνωρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπάζογλου Γεωργίου και Μηνά του Ιωάννου, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) εμβαδού 329.90 τ.μ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Δέδε Κώστα ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δομήσεως:

α) Συντελεστής Δόμησης	: 0.90
β) Σύστημα Δόμησης	: ως ΓΟΚ
γ) Ποσοστό Κάλυψης	: ως ΓΟΚ
δ) Ύψος	: ως ΓΟΚ
ε) Χρήσεις Γης	: Γενική κατοικία

Πρασιά 2.00 παράλληλα της γραμμής (ΑΕ) και υποχρεωτική απόσταση Δ/ΓΟΚ από τα όρια (ΑΒ) και (ΔΕ).

Η ιδιωτική οδός που συνδέει το οικόπεδο με τους εγκεκριμένους από το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας κοινόχρηστους χώρους θα θεωρηθεί οδός για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 9 και 10 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 1772/88 και 2831/2000.

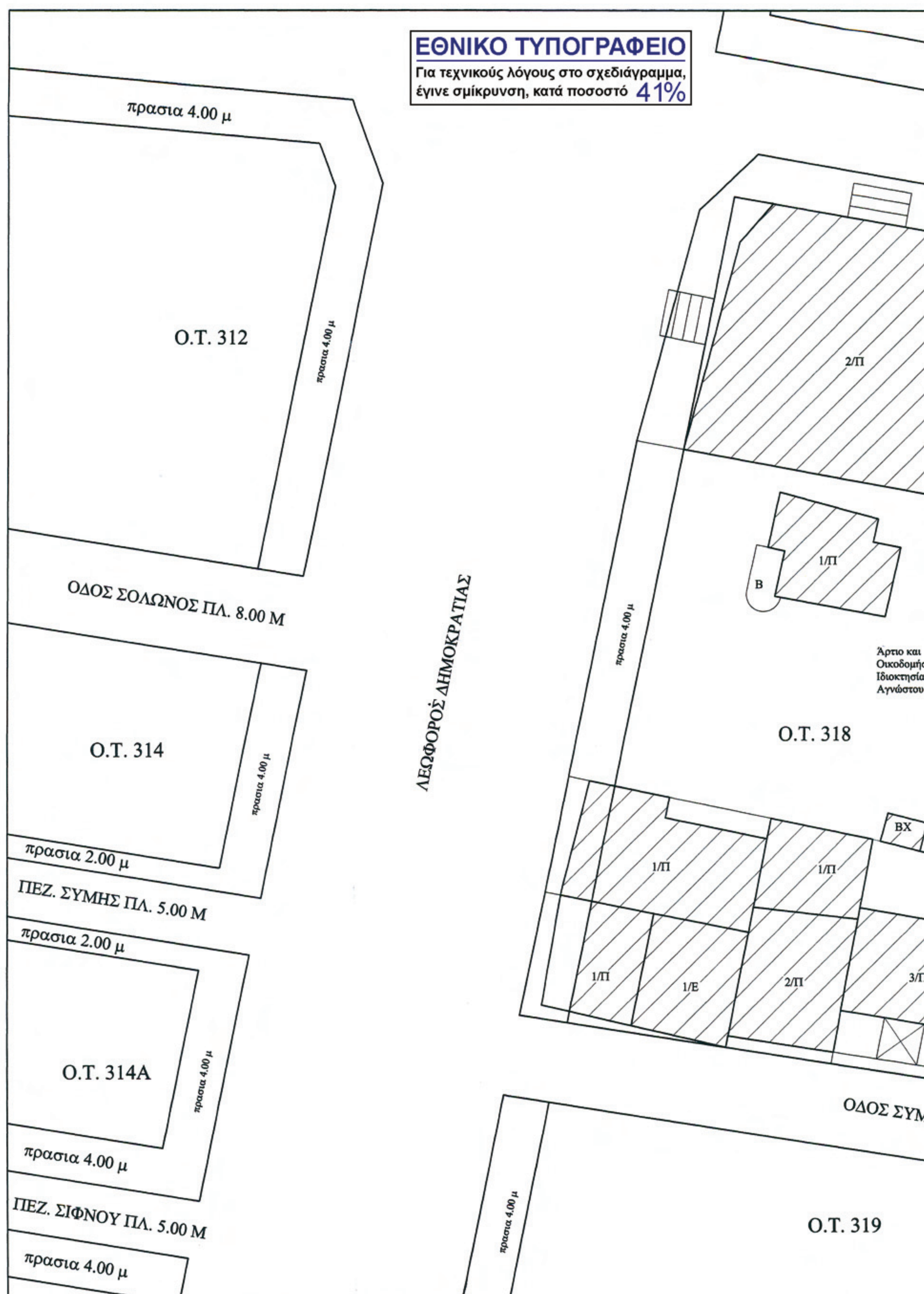
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

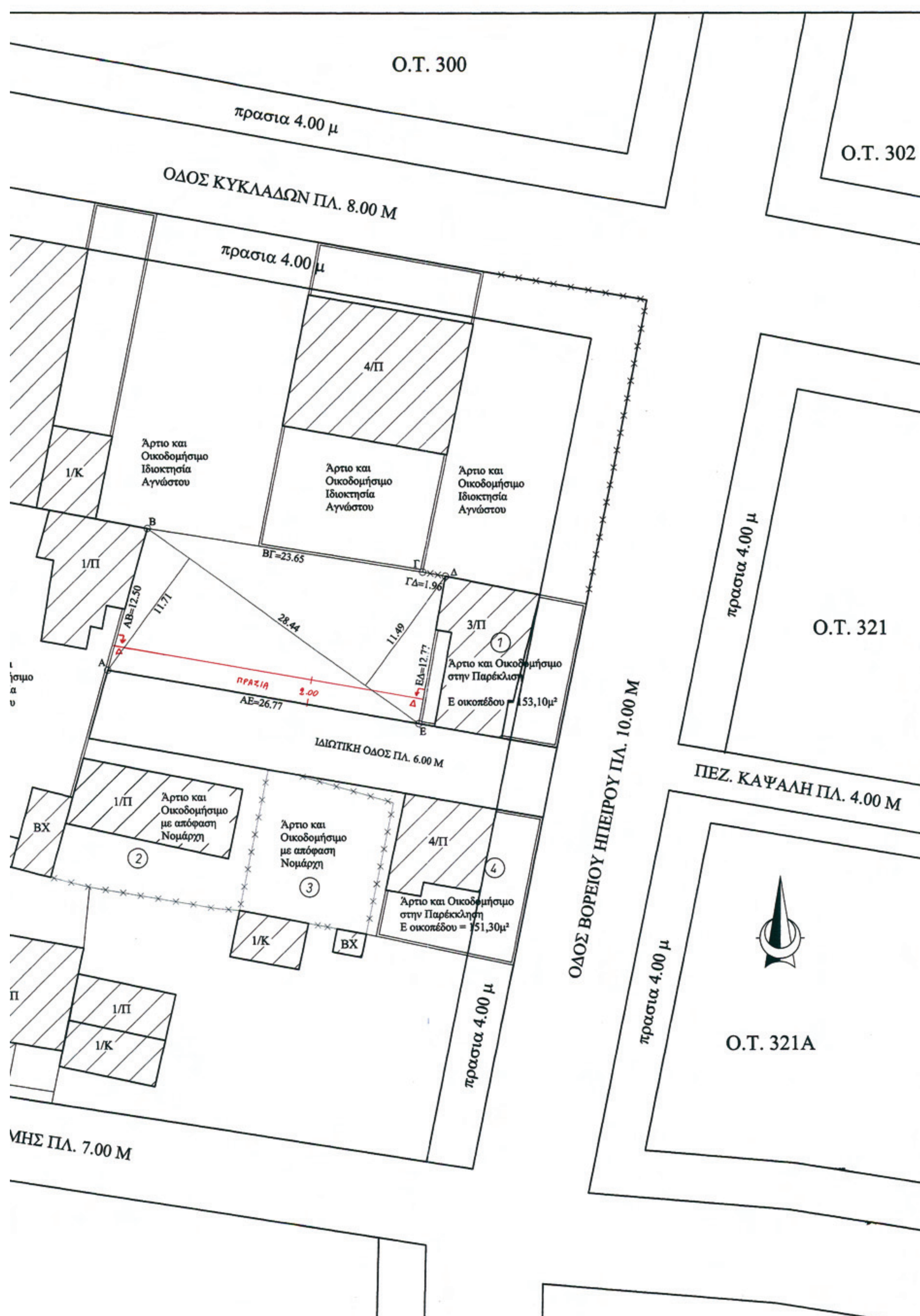
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφερείας Αττικής μόνον για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996(ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

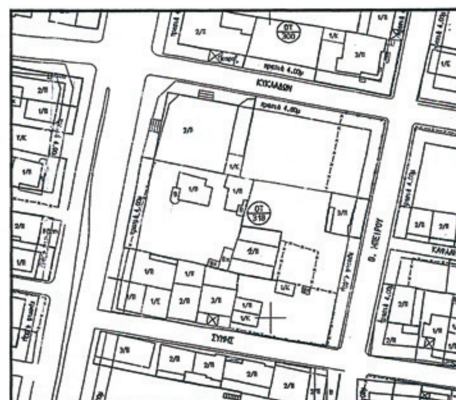
Αχαρνές, 3 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
Χ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
πρασια 4.00 μ
Ο.Τ. 312
πρασια 4.00 μ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Ο.Τ. 314
πρασια 4.00 μ
πρασια 2.00 μ
ΠΕΖ. ΣΥΜΗΣ ΠΛ. 5.00 Μ
πρασια 2.00 μ
Ο.Τ. 314Α
πρασια 4.00 μ
πρασια 4.00 μ
ΠΕΖ. ΣΙΦΝΟΥ ΠΛ. 5.00 Μ
πρασια 4.00 μ
2/Π
1/Π
Β
πρασια 4.00 μ
Άρτιο και
Οικοδομήσ
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
Ο.Τ. 318
ΒΧ
1/Π
1/Π
1/Π
1/Ε
2/Π
3/Π
ΟΔΟΣ ΣΥΜ
πρασια 4.00 μ
Ο.Τ. 319



Ο.Τ. 300
πρασια 4.00 μ
Ο.Τ. 302
ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΠΛ. 8.00 Μ
πρασια 4.00 μ
4/Π
1/Κ
Άρτιο και Οικοδομήσιμο Ιδιοκτησία Αγνώστου
Άρτιο και Οικοδομήσιμο Ιδιοκτησία Αγνώστου
Άρτιο και Οικοδομήσιμο Ιδιοκτησία Αγνώστου
πρασια 4.00 μ
Ο.Τ. 321
1/Π
ΒΓ=23.65
ΓΔ=1.96
AB=12.50
11.71
28.44
11.49
ΕΔ=12.77
3/Π
Άρτιο και Οικοδομήσιμο στην Παρέκλιση
Ε οικοπέδου = 153,10μ²
ΑΕ=26.77
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ
ΠΕΖ. ΚΑΨΑΛΗ ΠΛ. 4.00 Μ
1/Π
Άρτιο και Οικοδομήσιμο με απόφαση Νομάρχη
ΒΧ
Άρτιο και Οικοδομήσιμο με απόφαση Νομάρχη
4/Π
Άρτιο και Οικοδομήσιμο στην Παρέκκληση
Ε οικοπέδου = 151,30μ²
1/Κ
ΒΧ
πρασια 4.00 μ
πρασια 4.00 μ
Ο.Τ. 321Α
1/Π
1/Κ
ΜΗΣ ΠΛ. 7.00 Μ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

1. Τούμπος Ηλίας, Βορείου Ηπείρου 5
2. Γενεράλης Στέλιος, Καλάρη (πάροδος Βορ. Ηπείρου)
3. Γενεράλης Στέλιος, Καλάρη (πάροδος Βορ. Ηπείρου)
4. Παντελιάς Αντώνης, Βορείου Ηπείρου 8.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τοποθεσία : Δήμος Αχαρνών – θέση «Λυκότρυπα» – Ο.Τ. 318
Ιδιοκτήτης : Παπάζογλου Γεώργιος 50%
Παπάζογλου Μηνάς 50%
Αριθμός Συμβολαίου : 1.326/07-09-1962/Ηρακλή Σαϊτάνη, Αθηνών

Εμβαδόν οικοπέδου : Ε(ΑΒΓΔΕΑ) =1/2*28,44*(11,71+11,49) = 329,90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα αρχικό και όρων δόμησης : 12-07-1977 Π.Δ. (Δ΄ 284)
Φ.Ε.Κ. επανέγκρισης 197/05-03-2004

	Ε	Π	Κ	Υ	Σ.Δ.
ΚΑΝΟΝΑΣ	300	14.00	70%	Γ.Ο.Κ.	0.90
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Προ 1977	150	9.00			

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/'77

Το υπό των στοιχείων (ΑΒΓΔΕΑ) περικλειώμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο με απόφαση Νομάρχη. Η περιοχή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/'83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΔΕΔΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 58945
Α.Φ.Μ.: 045796503 Δ.Ο.Υ.: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
Λ. ΦΥΛΗΣ 169 - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ.: 210 2472432

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι αληθή και ορθώς υλοποιημένα.
ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παρόν οικόπεδο δε διέρχεται ρέμα, ούτε ρεύμα υψηλής τάσης.
ο Μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΔΕΔΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 58945
Α.Φ.Μ.: 045796503 Δ.Ο.Υ.: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
Λ. ΦΥΛΗΣ 169 - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ.: 210 2472432

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΔΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΥΛΗΣ 73 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ - 2472432
• ΜΕΛΕΤΕΣ • ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΕΡΓΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΘΕΣΗ
ΑΧΑΡΝΑΙ – ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ – Ο.Τ.318

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΜΗΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Διεκπεραίωση
22 ΜΑΡ. 2010
...ανία Λαδουκάκη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 3ος 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΔΕΔΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 58945
Α.Φ.Μ.: 045796503 Δ.Ο.Υ.: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
Λ. ΦΥΛΗΣ 169 - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ.: 210 2472432



Αριθμ.: 3315 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο ΟΤ.Γ1246 και έναντι των ΟΤ.Γ1194, ΟΤ.Γ1193, ΟΤ.Γ1192 και Εργατικών Κατοικιών στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου που εγκρίθηκε με το 20-12-93 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ1603 /Δ).

5. Την με αρ.9/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης3/2010 θέμα 4ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σε τμήμα της βόρειας πλευράς του ΟΤ.Γ1246, και μετατόπιση της οριακής γραμμής του σχεδίου πόλης νοτιότερα έναντι των ΟΤ.Γ1194, ΟΤ.Γ1193, ΟΤ.Γ1192 και Εργατικών Κατοικιών στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 15-3-2010,

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ.
Γ1212

ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ
688/29.6.92

Ο.Τ.
Γ1192

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Ο.Τ.
Γ1193

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.
Γ1194

ΔΗΜΟΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΤ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
Τροποποιηση της ρυμοτομικης γραμμης του εγκεκριμενου σχεδιου πολεως "Κοκκινο Μετοχι":
α) εναντι των οικοδομικων τετραγωνων Γ1194, Γ1193, Γ1192, ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, Γ1246
β) στο Ο.Τ. Γ1246.

ΜΟΤΡΝΙΕΣ,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΤ ΔΗΜΟΤ. ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ

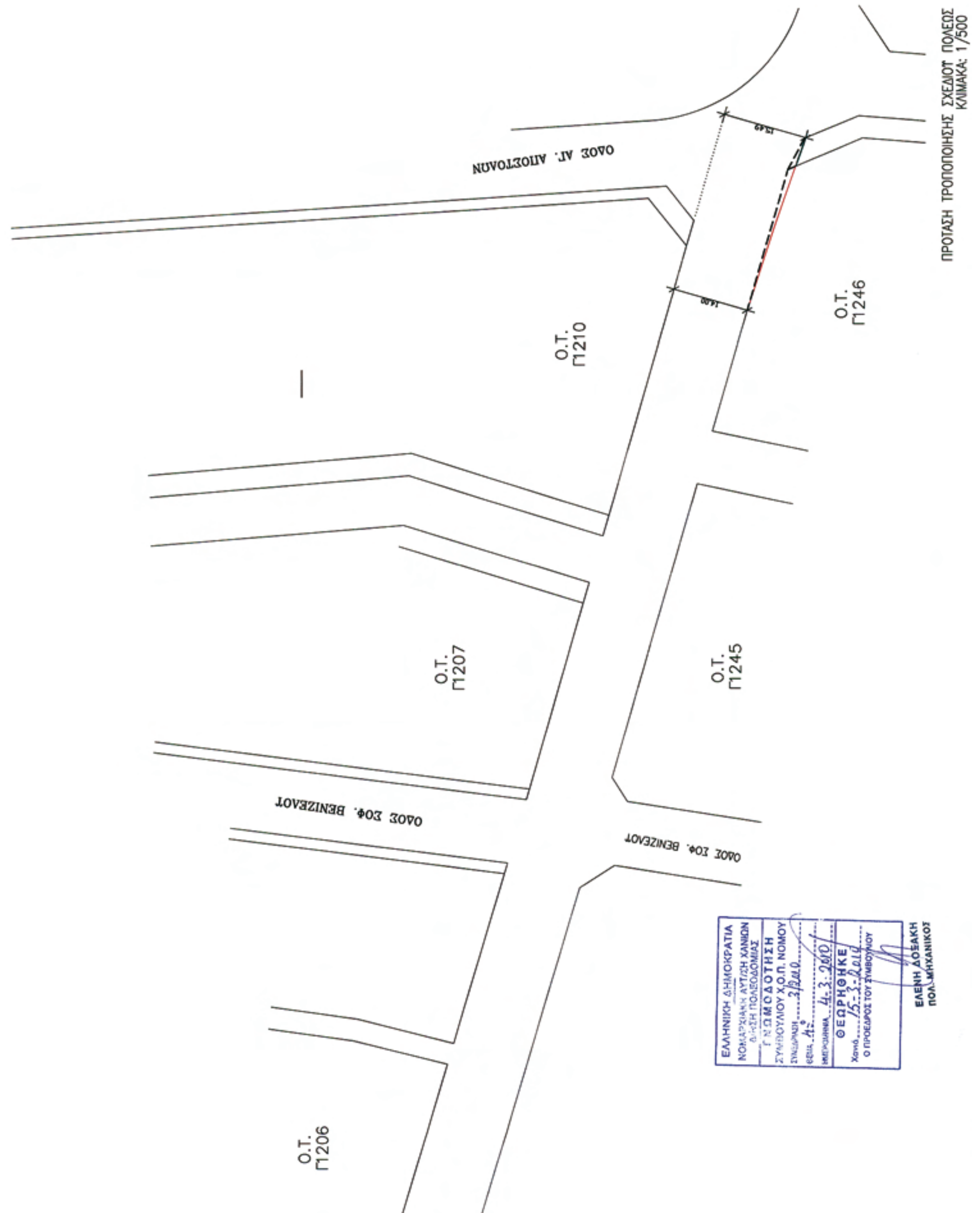
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΤ



Η ΣΤΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ Σ. ΞΗΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - Α.Μ.ΤΕΕ 37779
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 85 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 93751
Α.Φ.Μ. 025577782 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr